

Verzonden per e-mail: gemeente@oisterwijk.nl; juul.willemsen@oisterwijk.nl; marleen.claassen@oisterwijk.nl

Aan het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Oisterwijk
Postbus 10101
5060 GA OISTERWIJK

Oisterwijk, 16 augustus 2020

**Betreft:
Advies ASD bij het raadsvoorstel Concept Herontwikkeling De Leye**

Geachte College,

De Adviesraad Sociaal Domein heeft met veel belangstelling kennisgenomen van het raadsvoorstel Concept Herontwikkeling De Leye.

Wij zijn het volledig met u eens dat het hier gaat om een unieke locatie waarbij zich nu de eenmalige gelegenheid voordoet iets tot stand te brengen waarin vraagstukken rond ruimtelijke inpassing hand in hand gaan met een woningaanbod dat past bij de huidige vraag/behoefte, maar waarbij ook al rekening kan worden gehouden met toekomstige demografische ontwikkelingen. Van dubbele vergrijzing nu naar verjonging op langere termijn. Dat is het mooie van dit concept. Dat maakt dit concept ook toekomstbestendig. De gekozen vijf stedenbouwkundige principes zijn daarbij duidelijk en bieden onzes inziens heldere kaders. De Adviesraad adviseert u aan deze principes te blijven vasthouden bij de verdere stedenbouwkundige uitwerking. De argumenten die u in uw raadsvoorstel noemt, ondersteunen wij van harte.

Wij beseffen evenwel dat, gelet op de huidige financiële situatie van onze gemeente, de verleiding groot kan zijn om die reden concessies te doen aan dit concept. Toch adviseren wij u de focus te blijven houden op de grote maatschappelijk toegevoegde waarde (ook op lange termijn) van de benaderingswijze waarvoor in dit concept is gekozen. Mocht op onderdelen toch afgeweken moeten worden, dan adviseren wij u ten eerste om de genoemde aantallen voor sociale huurwoningen voor senioren en starters niet te wijzigen.

In het concept geeft u aan dat er veel ruimte beschikbaar is voor openbaar groen. Wij adviseren u om op dit punt gebruik te maken van de inzichten en de positieve ervaringen van de pilot "Groen voor Grijs" in de wijk Waterhoef, die een ecologische meerwaarde heeft voor dat gebied en bijdraagt aan het welzijn van de omwonenden, in het bijzonder van de ouderen in de wijk.

De Adviesraad Sociaal Domein wenst u veel wijsheid toe bij de verdere uitwerking van dit concept. Graag willen wij geïnformeerd blijven over het verdere verloop van dit proces, zeker waar het gaat om de concrete invulling van het gebied, zodat wij u daar waar nodig kunnen adviseren.

Namens de Adviesraad Sociaal Domein Oisterwijk,

Wouter Verschuur, voorzitter
Joost Wagenmakers, secretaris