

WMO Raad Oisterwijk  
Tuinweg 13  
5061HM OISTERWIJK

Behandeld door	Marleen Claassen	Afdeling	Ruimte binnen
Datum	8 mei 2019	Ons kenmerk	71274
Onderwerp	Brief toewijzing appartementen KVL-terrein		

Geachte heer Versteeg,

Op 5 maart 2019 stuurde u ons een brief over de 21 appartementen die gerealiseerd worden op het KVL-terrein. In uw brief vraagt u om een overleg over het toewijzingsbeleid. De sociale raad i.o. is van mening dat voor de toewijzing van de appartementen een (minimale) leeftijdsgrens zou moeten gelden en dat er een voorrangsregeling zou moeten komen voor bewoners uit Oisterwijk. Wij zijn van mening dat een overleg over deze kwestie niet zinvol is, omdat dit onderwerp al eerder met u is besproken door woningstichting Leystromen. De gemeente heeft hier ook al over gesproken met SVO.

In deze brief wil ik u nogmaals een toelichting geven waarom wij niet aan uw verzoek kunnen voldoen.

#### **Toewijzing aan Oisterwijkers**

Volgens de Woningwet is het niet mogelijk om te discrimineren op basis van herkomst. Iedereen die zich inschrijft als woningzoekende bij Woning in Zicht, maakt kans op een woning in Oisterwijk. Voor de aansluiting van Oisterwijk bij Woning in Zicht gold dat ook al. Mensen uit heel Nederland konden zich bij de Leystromen inschrijven als woningzoekende en reageren op woningen in Oisterwijk. De inschrijftijd is wel bepalend bij de daadwerkelijke toewijzing.

#### **Toewijzing aan senioren**

Voor het KVL-terrein is in overleg tussen Leystromen, de huurdersvereniging en de gemeente ervoor gekozen om de woningen niet exclusief aan te bieden voor senioren. Een van de redenen daarvoor is dat wij de locatie niet ideaal vinden voor de exclusieve huisvesting van senioren. De appartementen liggen redelijk ver van voorzieningen af, daarom vinden wij in een mix van leeftijden beter voor de leefbaarheid. De woningen zijn wel technisch geschikt voor senioren, dat wil zeggen dat de woningen wel toegankelijk zijn voor mensen die slecht ter been zijn. Ook geldt voor de helft van de appartementen een voorrang voor mensen met een verhuisplan of zorgplan waarbij een bepaalde mate van toegankelijkheid nodig is, dit zijn vaak senioren.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Oisterwijk via telefoonnummer 013-529 13 11 of via [gemeente@oisterwijk.nl](mailto:gemeente@oisterwijk.nl).

Met vriendelijke groet,  
namens het college

Sylvia Kort  
afdelingshoofd Ruimte

Deze brief is geautomatiseerd opgemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.