

Aan het college van burgemeester en wethouders
Postbus 10101
5060 GA OISTERWIJK

Datum: 5 maart 2019
Onderwerp toewijzingsbeleid seniorenappartementen

Geacht College,

Op 11 februari 2019 heeft de Sociale Raad i.o. mevrouw Liesbeth Kox, beleidsmedewerker van Woonstichting Leystromen uitgenodigd om een toelichting te geven op de procedure met betrekking tot de toekenning van 21 nog te realiseren seniorenappartementen op het KVL terrein.

Mevrouw Kox lichtte kort samengevat toe dat

1. Er bij de toewijzing van de seniorenwoningen geen leeftijdseis wordt gesteld;
2. De bewoners van Oisterwijk gelijk worden gesteld met alle bewoners in het werkgebied van Woonstichting Leystromen;
3. Om de doorstroming te bevorderen circa 10 woningen bij voorkeur zullen worden toegewezen aan bewoners die een huurwoning van Leystromen achterlaten. Dit laatste om de doorstroming te bevorderen.

Met betrekking tot de hiervoor geformuleerde uitgangspunten willen wij enige kanttekeningen plaatsen.

- Ad1. De 21 te realiseren seniorenappartementen gaan volgens onze informatie voldoen aan 'woonkeur' en zijn bovendien rolstoelgeschikt.
Wij zouden het bijzonder betreuren als deze woningen daarom niet bij voorkeur aan senioren worden toegewezen.
Door geen leeftijdsgrens te stellen vrezen wij dat de woningen niet terecht komen bij de juiste doelgroep.

Ad2. Sinds vorig jaar neemt ook Woonstichting Leystromen deel aan het regionale woonruimteverdelingssysteem 'Woning in zicht'. Hierdoor kunnen alle woningzoekenden in het werkgebied van Leystromen een beroep doen op een woning van Leystromen. Dit biedt grotere groep woningzoekenden de kans om een keus te maken uit een groter aanbod van woningen in de regio.

Daardoor zijn er minder appartementen beschikbaar voor Oisterwijkers, terwijl er toch al een tekort bestaat aan seniorenappartementen. Het gevolg kan zijn dat Oisterwijkse ouderen gedwongen worden om een huurwoning buiten Oisterwijk te accepteren, waardoor zij verder van hun kinderen (als die ook in Oisterwijk wonen) komen te wonen. Die kinderen worden geacht mantelzorg te verlenen en als dat door de afstand moeilijker wordt, kan het zijn dat de gemeente (weliswaar een andere) zorg moet regelen. In het algemeen bevordert de open toewijzing van seniorenwoningen aan alle inwoners van het werkgebied van Leystromen de sociale samenhang in de dorpen niet.

Ad3. Het beleid om een deel van de woningen toe te wijzen aan huurders van Leystromen juichen wij van harte toe. Op deze wijze zal de doorstroming zeker bevorderd worden. Het heeft onze voorkeur het instrument van gestuurde toewijzing nog meer dan nu in te zetten. Hierdoor zullen voor starters meer woningen beschikbaar komen.

Wij willen er op aandringen het toewijzingsbeleid voor seniorenwoningen te herzien. Wij pleiten voor een leeftijdsgrens bij de toewijzing van seniorenappartementen en voor een voorrangsregeling voor senioren die in Oisterwijk woonachtig zijn.

Graag willen wij met u in overleg treden over de precieze invulling van zo'n toewijzingsbeleid.

Met vriendelijke groet

Namens de Sociale Raad i.o.

Leo Versteeg

secretaris